

## FECHA DE ACTUALIZACIÓN :OCTUBRE 2025

### TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Términos y Condiciones de Uso (en adelante los "Términos y Condiciones") que regulan la descarga, navegación y uso del sitio web:[www.bajiosas.lat](http://www.bajiosas.lat) propiedad de **GRUPO INMOBILIARIO DEL BAJIO PRODUCE SAS DE C.V.**(en lo sucesivo **BAJIO**), los cuales tiene como finalidad permitir a cualquier Usuario (en adelante el "Usuario") conocer nuestros servicios de alquiler de otros inmuebles.

El Titular del Sitio se reserva el derecho de modificar, actualizar o complementar en cualquier momento los presentes términos, los cuales entrarán en vigor a partir de su publicación en el Sitio. En caso de no estar de acuerdo con las condiciones aquí establecidas, el Usuario deberá abstenerse de acceder o utilizar el Sitio.

- "Sitio Web": Se refiere a la plataforma accesible a través de URL del sitio web:[www.bajiosas.lat](http://www.bajiosas.lat) donde se ofrecen servicios de alquiler de otros inmuebles.
- "Usuario": Cualquier persona que acceda, navegue o utilice el Sitio Web, incluyendo clientes, visitantes y suscriptores.
- "Cliente": Toda persona física o jurídica que contrate los servicios de alquiler de otros inmuebles.
- 
- "Servicios": Incluye las actividades de servicios de alquiler de otros inmuebles.
- prestadas por **BAJIO** .

### DECLARACIONES

#### 1. DEL USUARIO

Estos Términos y Condiciones constituyen un acuerdo vinculante entre el **USUARIO** y , los cuales se tendrán por aceptados por parte del **USUARIO** desde el momento en que navegue y haga uso del sitio web: [www.bajiosas.lat](http://www.bajiosas.lat) , por lo que si no está de acuerdo con alguno de estos términos, no utilice nuestros servicios.

### DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIO

**BAJIO** se especializa en otros servicios de alquiler de propiedades, ofreciendo soluciones flexibles y convenientes para una amplia variedad de propiedades, más allá de espacios residenciales o comerciales. Conectamos a nuestros clientes con

opciones de alquiler de alta calidad adaptadas a sus necesidades específicas, ya sea para uso a corto plazo, arrendamiento a largo plazo o para eventos especiales.

## ALCANCE DE LOS SERVICIOS

### DEL USO DEL SITIO

**BAJIO** usará toda la diligencia razonable para proveer el Servicio las 24 horas del día, siete días a la semana. No obstante, **BAJIO** no garantiza que el Servicio se **BAJIO** realizará periódicamente mantenimiento y actualizaciones del Servicio, lo que puede implicar interrupciones, retrasos o errores en el Servicio **BAJIO** tratará de comunicar con antelación cualquier mantenimiento previsto, pero no puede garantizar que dicha notificación se produzca en todos los casos.

### PRECIO DE LOS SERVICIOS

Los precios de nuestro producto están claramente indicados en el sitio y están sujetos a cambios sin previo aviso.

### PAGO DE LOS SERVICIOS

Todos los pagos deben realizarse en la moneda indicada y utilizando los métodos de pago con tarjeta de crédito (visa y master card).

### CANCELACIONES

Cualquier cancelación debe notificarse a nuestro correo electrónico: [admgrupinmob@emailsecure.lat](mailto:admgrupinmob@emailsecure.lat) en un plazo no mayor a **24 hrs.** una vez que cuente con el comprobante de compra de los servicios y emitido por el sitio web:[www.bajiosas.lat](http://www.bajiosas.lat)

Una vez recibida la petición de cancelación el equipo de **BAJIO** efectuará el reembolso en un plazo de **48 hrs.**

### PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y MARCAS

Todo el contenido disponible en este sitio web, incluyendo pero no limitado a textos, gráficos, logotipos, íconos, imágenes, videos, material audiovisual, diseño de la

interfaz, código fuente, software y cualquier otro elemento susceptible de protección, es propiedad exclusiva del Titular del Sitio o se utiliza bajo licencia de terceros debidamente autorizados. Dichos contenidos se encuentran protegidos por las leyes de propiedad intelectual y de derechos de autor aplicables a nivel nacional e internacional.

Asimismo, los nombres comerciales, marcas, logotipos, eslóganes y demás signos distintivos que aparecen en el sitio constituyen marcas registradas o en proceso de registro y cuentan con la protección legal correspondiente. Queda estrictamente prohibido el uso, reproducción, distribución, modificación, almacenamiento, transmisión o cualquier otro acto de explotación, total o parcial, sin la autorización previa y por escrito del Titular del Sitio.

El usuario se compromete a respetar todos los derechos de propiedad intelectual e industrial relacionados con el contenido y elementos del sitio, absteniéndose de realizar cualquier acción que pueda afectar, perjudicar o menoscabar dichos derechos. El uso no autorizado de cualquier elemento protegido podrá dar lugar al inicio de acciones legales civiles y/o penales conforme a las leyes vigentes.

### **RESPONSABILIDAD LIMITADA**

El uso de este sitio web y de los servicios ofrecidos se realiza bajo la propia responsabilidad del Usuario. El Titular del Sitio no asume ninguna responsabilidad por cualquier daño, pérdida o perjuicio, directo o indirecto, que pudiera derivarse del acceso, uso o imposibilidad de uso del sitio web o de los servicios, contenidos o enlaces proporcionados en el mismo.

El Titular del Sitio no garantiza la disponibilidad, continuidad o funcionamiento ininterrumpido del sitio web, ni que la información contenida en él sea precisa, completa, actual o libre de errores. Asimismo, no se responsabiliza por fallas técnicas, errores de seguridad, virus, malware, archivos dañinos u otros elementos que pudieran afectar el sistema del Usuario como consecuencia del acceso o uso del sitio.

En ningún caso el Titular del Sitio será responsable por daños indirectos, incidentales, especiales, punitivos o consecuenciales, incluyendo la pérdida de datos, ingresos, oportunidades o beneficios, aun cuando haya sido advertido de la posibilidad de dichos daños.

El Usuario reconoce y acepta que la responsabilidad total del Titular del Sitio, en caso de existir, se limitará como máximo al monto efectivamente pagado por el Usuario por los servicios adquiridos a través del sitio, en caso de que aplique

### **VIGENCIA Y MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS**

Los presentes Términos y Condiciones tendrán una duración indefinida, por lo que el **USUARIO** acepta y reconoce que puede en cualquier momento y sin previa notificación, establecer prácticas y políticas generales, así como limitaciones a las ya existentes, respecto de los servicios y contenidos ofrecidos.

Dichas modificaciones serán puestas a disposición del **USUARIO** para su consulta en nuestro sitio web: [www.bajiosas.lat](http://www.bajiosas.lat) por lo que se recomienda revisar periódicamente este sitio para estar al tanto de cualquier cambio.

### **CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR**

En ninguna circunstancia **BAJIO** se hará responsable en caso de que se encuentre imposibilitado total o parcialmente para prestar los Servicios y Contenidos a través del sitio cuando lo anterior sea motivo de caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra circunstancia que se encuentre fuera de control de **BAJIO** .

### **INDEMNIZACIÓN**

Usted como **USUARIO** acepta indemnizar y eximir de responsabilidad a **BAJIO** y sus afiliados y sus respectivos accionistas, miembros, directores, funcionarios, empleados, abogados, agentes, representantes, proveedores o contratistas de y contra cualquier reclamo, acción, procedimiento, investigación, demanda, potencial o real, demandas, costos, gastos y daños (incluidos honorarios de abogados, multas o sanciones impuestas por cualquier autoridad reguladora) que surjan de o estén relacionados con: (a) su uso o conducta en relación con el sitio web o los servicios; (b) su incumplimiento o nuestra aplicación de estos Términos; o (c) su violación de cualquier ley, regulación o derecho aplicable de cualquier tercero durante su uso del sitio web:[www.bajiosas.lat](http://www.bajiosas.lat)

### **DE LA CONFIDENCIALIDAD DE LOS DATOS**

Todos los datos personales de los usuarios serán tratados de manera confidencial y se utilizarán únicamente de conformidad con lo establecido en el Aviso de Privacidad, mismo que podrá encontrar dentro del sitio web:[www.bajiosas.lat](http://www.bajiosas.lat)

## AVISOS Y NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones, avisos y en general cualquier comunicación con **BAJIO** que deba hacer en relación al Sitio lo haremos llegar al (a los) dato(s) de contacto (teléfono o correo electrónico) que nos hayas proporcionado para ese fin.

Con independencia de ello y, cuando así lo aceptes, **BAJIO** podrá realizar tales avisos, mediante mensajes que **BAJIO** envíe de manera directa a tu dispositivo electrónico o al medio de contacto que haya proporcionado .

## RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución de los presentes Términos y Condiciones, usted está de acuerdo en que serán aplicables las leyes Federales de los Estados Unidos Mexicanos y competentes los tribunales de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

## MEDIOS DE CONTACTO

Si tiene alguna duda sobre los presentes Términos y Condiciones puede contactarnos en:

- **Correo electrónico:**[admgrupinmob@emailsecure.lat](mailto:admgrupinmob@emailsecure.lat)
- **Dirección:**Océano Atlántico 2054, La Ventana, Culiacán, Sinaloa, C.P. 80179
- **Teléfono :**5511533594